

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX0270IZ0

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/5406/2024/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 43151/2024**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **18.3.2024**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.2.2024 podal/a

Slezská univerzita v Opavě, IČO 47813059, Na Rybníčku č.p. 626/1, Předměstí, 746 01 Opava 1,
kterou zastupuje ARCHED studio s.r.o., IČO 09588400, Vítěčkova č.p. 11/14,
Kateřinky, 747 05 Opava 5 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "SO_01 - Stavební úpravy objektu BN14"
Opava, Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 523 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro: stavební povolení. Jedná se o stávající veřejnou budovu Slezské univerzity v Opavě. Stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání budou provedeny v 5.NP, díky rozdílným výškám podlahy ve stejném podlaží. Stávající rozdílnost výšek podlah chodeb jsou odděleny třemi schodišťovými stupni, ty budou nahrazeny rampou. Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy. Rampy budou totožné v délce, sklonu a ve výšce. Šířka ramp bude rozdílná dle průchodu a šířky nynějšího schodiště. V místě, kde končí stěna, bude rampa opatřena zábradlím s vodící tyčí. Stavební úpravy jsou řešeny v interiéru budovy. Stavba je stávající a je napojena na veškerou infrastrukturu. Stavební úpravy jsou řešeny v interiéru budovy a nemění. Pozemek je již napojen na dopravní komunikaci stávajícím sjezdem.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "SO_01 - Stavební

úpravy objektu BN14", která má být realizována na pozemcích parc. č. 523 v k. ú. Opava-Předměstí, obec Předměstí, Opava, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. k) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
Na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětná projektová dokumentace je pro stavební povolení. Jedná se o stávající veřejnou budovu Slezské univerzity v Opavě. Stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání budou provedeny v 5.NP, díky rozdílným výškám podlahy ve stejném podlaží. Stávající rozdílnost výšek podlah chodeb jsou odděleny třemi schodišťovými stupni, ty budou nahrazeny rampou. Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy. Rampy budou totožné v délce, sklonu a ve výšce. Šířka ramp bude rozdílná dle průchodu a šířky nynějšího schodiště. V místě, kde končí stěna, bude rampa opatřena zábradlím s vodící tyčí. Stavební úpravy jsou řešeny v interiéru budovy. Stavba je stávající a je napojena na veškerou infrastrukturu. Pozemek je již napojen na dopravní komunikaci stávajícím sjezdem.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavební úpravy v interiéru budovy Slezské univerzity v Opavě v zastavěném území nevybočují svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky se smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Marie Skřontová, Ph.D.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespádá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "SO_01 - Stavební úpravy objektu BN14", která má být realizována na pozemku parc. č. 523, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "SO_01 - Stavební úpravy objektu BN14", která má být realizována na pozemku parc. č. 523, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Ing. Marie Kopfová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Předmětný objekt se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava. Vzhledem ke skutečnosti, že navržené stavební zásahy budou realizovány pouze v interiéru objektu, není si dle § 17 odst. 3 zákona č. 120/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění vlastník povinen vyžádat závazné stanovisko orgánu památkové péče. Z tohoto důvodu není orgán státní památkové péče v daném případě dotčeným orgánem státní správy a předložený záměr nehodnotí.

Ing. arch. Lucie Častulíková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování je zmocněn k vydávání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) téhož zákona. Na základě předložené projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení "SO 01 - Stavební úpravy objektu BN14", zodpovědný projektant Ing. arch. David Eliáš, datum zpracování 01/24, jsou stavební úpravy 5. NP stávající stavby na pozemku parc. č. 523 v k. ú. Opava-Předměstí za účelem vybudování bezbariérového užívání, kdy schodišťové stupně budou nahrazeny rampami. Účel užívání stávající stavby se záměrem nemění. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se posuzuje záměrem vyvolaná změna v území. Závazné stanovisko k záměru nemůže být vydáno, jelikož daný záměr nepředstavuje změnu území dle v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a tudíž orgán územního plánování není příslušný k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona. Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provede pro tento záměr dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad.

Ing. Bokišová Monika

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: ARCHED studio s.r.o., IČO 09588400, Vítěčkova č.p. 11/14, Kateřinky, 747 05 Opava 5).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy na pozemku **parc. č. 523** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Opava - Předměstí**. Vzhledem k tomu, že **záměrem dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu**, nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

ARCHED studio s.r.o., IDDS: vnfm2e4